

## جدول خلاصه اطلاعات پروژه

استانداری قم	کارفرما	
موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا	مشاور	
استان قم	محل اجرا	
تولید و فرآوری قارچ خوراکی	شرح پروژه	
تولید و فرآوری قارچ خوراکی	عنوان طرح	
سبد مصرفی خانوار	موارد کاربرد	
کمپوست، خاک پوششی، مواد بسته بندی، مواد ضد عفونی	مواد اولیه مصرفی عمده	
۱ سال	فاز ساخت	
۱۲ نفر	اشتغال زایی طرح	
۱۵,۱۵۰ میلیون ریال	دارایی های مورد نیاز	سرمایه گذاری
۶۰۶ میلیون ریال	قبل از بهره برداری	
۱,۲۲۵ میلیون ریال	سرمایه در گردش	
۱۶,۹۸۲ میلیون ریال	سرمایه گذاری کل	
۴۳.۴۷ درصد	نقطه سر به سر طرح	
۲۰.۹۵ درصد	نرخ بازده سرمایه (IRR)	
۵.۹۱ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری	
۱۶.۴۰ سال	سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک	
۷۶۶ میلیون ریال	NPV (با نرخ تنزیل ۲۰٪)	

## PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET

Employer ♀	Qom Province Government	
Consultant	Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute	
Location	Qom Province	
Project description	Production and Processing of Mushroom	
Project title	Production of Mushroom and processing	
Application	Household consumption basket	
Main Raw Materials	Compost, soil cover, packaging materials, disinfections	
Construction Period	1 Year	
Anticipated Employment	12 People	
Investment	Required Properties	15.150 Million RLS
	Before Operation	606 Million RLS
	Working Capital	1.225 Million RLS
	Total Investment	16.982 Million RLS
Project Breakeven Point	43.47 %	
Internal Rate of Return (IRR)	20.95 %	
Capital Return Period	5.91 Years	
Dynamic Investment Payback Period	16.40 Years	
Net Present Value (NPV) (20% Discount rate )	766 Million Rls	