

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: سردخانه بالای صفر اتمسفریک

۲- زمینه فعالیت: کشاورزی،

۳- خلاصه طرح:

سردخانه بالای صفر اتمسفریک به ظرفیت ۸۰۰۰ تن و درجه بندی و بسته بندی میوه جات ۳۰۰۰ تن

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای کشاورزی ویا نواحی کشاورزی

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۶ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۲۲ نفر غیر مستقیم: ۳۵ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

| شرح | تامین مالی داخلی | | تامین مالی خارجی | | جمع کل سرمایه گذاری |
|---------------------|---------------------|------|------------------|------|---------------------|
| | ریالی (میلیون ریال) | ارزی | ریالی | ارزی | |
| سرمایه ثابت | ۹۷۷۵۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱۱۱۹۷۹ |
| سرمایه در گردش | ۱۲۰۳ | ۰ | ۰ | ۰ | |
| جمع کل سرمایه گذاری | ۹۸۹۵۹ | ۰ | ۰ | ۰ | |

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۸/۶۵ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۴ سال و نه ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

- بیع متقابل (Buy- Back)

- روشهای BOT:

BOT BOO BRT BLT

- مشارکت مدنی

از طریق وامهای یارانه ای دولت

از طریق صندوق توسعه ملی

سایر توضیح دهید: