

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: شهر بازی روباز

۲- زمینه فعالیت: گردشگری تفریحی

۳- خلاصه طرح: شهر بازی روباز

۴- محل اجرای طرح: استان قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۱۸ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۴۶ نفر

غیر مستقیم: ۱۸ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۱۴۵۰۰۰	۹۸۰۰۰۰۰ دلار	۰	۰	۵۰۰۸۶۰
سرمایه در گردش	۴۸۰۰۰	۴۶۰۰۰۰ دلار	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۱۹۳۰۰۰	۱۰۲۶۰۰۰۰ دلار	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۶/۱۲ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۹ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک از طریق صندوق توسعه ملی از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back) ✓ BOT □ BOO □ BRT □ BLT □ سایر □