

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: تولید کره شکلاتی

۲- زمینه فعالیت: صنعت

۳- خلاصه طرح: این محصول از روغن کائو یا روغن فندق تهیه میگردد و بسیار مفید میباشد

۴- محل اجرای طرح: استان قم شهرکهای صنعتی، منطقه آزاد سلفچگان

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۸۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۲۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۹ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح:

مستقیم: ۲۶ نفر

غیر مستقیم: ۳۲ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۸۴۰۰۰	۴۱۳۸۰۰۰ یورو	۰	۰	۲۸۲۷۵۴
سرمایه در گردش	۶۲۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۱۴۶۰۰۰	۴۱۳۸۰۰۰ یورو	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۲۸/۲۱ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۲ سال و ۷ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی) ✓

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance) ✓

از طریق بانکهای خارجی ✓ از طریق منابع بانک ✓ از طریق صندوق توسعه ملی ✓ از طریق وامهای یارانه ای دولت

- بیع متقابل (Buy- Back) BOT BOO BRT BLT سایر