

## جدول خلاصه اطلاعات پروژه

|   |                                  |              |
|---|----------------------------------|--------------|
| استانداری قم  | کارفرما                          |              |
| موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسیان فردا  | مشاور                            |              |
| شهرک های صنعتی استان قم   | محل اجرا                         |              |
| ورقه های آلومینیومی کامپوزیتی برای پوشش نمای بیرونی و یا دکوراسیون داخلی ساختمان ها به صورت دیواره، پارتیشن و سقف کاذب کاربرد بسیار فراوانی دارد. | شرح پروژه                        |              |
| تولید ورق آلومینیومی کامپوزیتی (ACP)  | عنوان طرح                        |              |
| ساختمان، تابلو تبلیغاتی، پتروشیمی، اتومبیل، کشتی و هواپیما  | موارد کاربرد                     |              |
| تاپ کویل، بک کویل، فیلم پلی اتیلن (چسب)، فیلم محافظتی، پلی اتیلن  | مواد اولیه مصرفی عمده            |              |
| ۱ سال   | فاز ساخت                         |              |
| ۶۷ نفر  | اشتغال زایی طرح                  |              |
| ۱۸۸,۲۰۳ میلیون ریال   | دارایی های مورد نیاز             | سرمایه گذاری |
| ۴,۲۰۰ میلیون ریال   | قبل از بهره برداری               |              |
| ۱۲۸,۷۰۱ میلیون ریال   | سرمایه در گردش                   |              |
| ۳۲۱,۱۰۴ میلیون ریال   | سرمایه گذاری کل                  |              |
| ۳۱.۱۷ درصد  | نقطه سر به سر طرح                |              |
| ۳۵.۷۷ درصد  | نرخ بازده سرمایه (IRR)           |              |
| ۴.۲۷ سال  | سال های برگشت سرمایه گذاری       |              |
| ۶ سال   | سال های برگشت سرمایه گذاری متحرک |              |
| ۲۱۱,۶۱۵ میلیون ریال   | NPV با نرخ تنزیل ۲۰٪             |              |

## **PROJECT PROFILE – SUMMARY SHEET**

|                                   |   |                     |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| Employer                          | Qom Province Government   |                     |
| Consultant                        | Parsian Farda Investment & Financial Counsellors Institute  |                     |
| Location                          | Qom Province – Industrial cities  |                     |
| Project description               | Produce aluminum composite sheets that are mostly used for exterior and interior decoration to cover building as walls, partitions and false ceilings |                     |
| Project title                     | Production of aluminum composite sheets(ACP)  |                     |
| Application                       | Building, Billboard, petrochemicals, automobiles, ships and aircraft  |                     |
| Main Raw Materials                | Top coil, Back coil, Polyethylene Film (glue), protective film, polyethylene  |                     |
| Construction Period               | 1 Year  |                     |
| Anticipated Employment            | 67 People   |                     |
| Investment                        | Required Properties   | 188.203 MillionRLS  |
|                                   | Before Operation  | 4.200 Million RLS   |
|                                   | Working Capital   | 128.701 Million RLS |
|                                   | Total Investment  | 321.104 Million RLS |
| Project Breakeven Point           | 31.17 %   |                     |
| Internal Rate of Return (IRR)     | 35.77 %   |                     |
| Capital Return Period             | 4.27 Years  |                     |
| Dynamic Investment Payback Period | 6 Years   |                     |
| Net Present Value (NPV)           | 211.615 Million RLS   |                     |

(20% Discount rate )