

خلاصه اطلاعات طرح

کارفرما: استانداری قم - دفتر هماهنگی امور اقتصادی

مشاور: موسسه مشاوران مالی و سرمایه گذاری پارسپان فردا

تلفن: ۰۲۱-۸۸۹۳۰۰۵۳ فکس: ۰۲۱-۸۸۸۰۴۸۹۰ وب سایت: www.pfgbanking.ir ایمیل: info@pfgbanking.ir

۱- عنوان طرح: فروشگاه زنجیره ای

۲- زمینه فعالیت: گردشگری اجتماعی

۳- خلاصه طرح: احداث و بهره‌برداری از فروشگاههای زنجیره ای عرضه کالا

۴- محل اجرای طرح: استان قم

۵- فروش:

- پیش بینی فروش داخلی: ۱۰۰ درصد

- پیش بینی صادرات: ۰ درصد

۶- دوره ساخت: ۲۴ ماه

۷- پیش بینی میزان اشتغال زایی طرح: مستقیم: ۶۰ نفر غیر مستقیم: ۲۵۰ نفر

۸- میزان و نحوه سرمایه گذاری در طرح:

شرح	تامین مالی داخلی		تامین مالی خارجی		جمع کل سرمایه گذاری
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی	ریالی	ارزی	
سرمایه ثابت	۱۱۰۰۰	۰	۰	۰	۱۵۸۵۰۰
سرمایه در گردش	۴۶۰۰۰	۰	۰	۰	
جمع کل سرمایه گذاری	۱۵۶۰۰۰	۰	۰	۰	

۹- شاخص های سرمایه گذاری:

نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری (IRR): ۳۳/۱۷ درصد

سالهای برگشت سرمایه: ۳ سال و ۲ ماه

۱۰- ساختار تامین مالی طرح:

الف- سرمایه گذاری مستقیم خارجی (مشارکت سهمی)

ب- ترتیبات قراردادی:

- وام بلند مدت (Finance)

از طریق بانکهای خارجی

بیع متقابل (Buy- Back) روشهای BOT BOO

از طریق منابع بانک

BRT BLT

از طریق وامهای یارانه ای دولت

سایر